

УТВЕРЖДЕНА:
Общим собранием Членов ТСЖ "Перелёта-8"
Протокол № 24 от "24" января 2020 г

Смета доходов на 2020 г.

Общая площадь помещений 15 215,40 кв.м

Тариф 1 и 2 этаж 24.44 за 1 кв.м (2088,50 кв.м)

Тариф нежилые помещ 26.94 за 1 кв.м (385.80 кв.м)

Тариф 3-9 этаж 26.94 за 1 кв.м (12741,10 кв.м)

№ п/п	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	Сумма в месяц	Сумма в год
1	ДОХОДЫ по спец. счету "Капитальный ремонт"	руб.	руб.
<i>Остаток на спец. счете кап. ремонт на 01.01.2020 г.</i>		<i>справочно</i>	<i>564 554,30</i>
1.1	Ежемесячные платежи на спец. счет "Капитальный ремонт" МКД	101 943,18	1 223 318,16
1.2	Доходы от процентов за хранение денежных средств на спец. счете "Капитальный ремонт"	0,00	0,00
1.3	Доходы от пеней и штрафов в пользу ТСЖ	0,00	0,00
Итого планируемых ДОХОДОВ по спец. счету "Капитальный ремонт" полученных в 2019 г.		101 943,18	1 223 318,16
№ п/п	ОЦЧ ВЗНОСЫ	Сумма в месяц	Сумма в год
2	ДОХОДЫ по основному счету ОЦЧ Взносы на содержание ОИ МКД и текущий ремонт":	руб.	руб.
<i>Остаток средств на основном счете на 01.01.2020 г.</i>		<i>справочно</i>	<i>529 797,10</i>
2.1	ОЦЧВзносы на содержание ОИ МКД и текущий ремонт 1 и 2 этаж	51 042,94	612 515,28
2.2	ОЦЧВзносы на содержание ОИ МКД и текущий ремонт 3 - 9 этаж и нежилые	353 638,69	4 243 664,28
2.3	КрСОИ по электроэнергии (1,89 руб./кв.м.)	28 757,11	345 085,32
2.4	КрСОИ по ГВС (0,22 руб./кв.м.)	3 347,39	40 168,68
2.5	КрСОИ по ХВС (0,05 руб./кв.м.)	760,77	9 129,24
2.6	Льготы старшим по подъезду, секретарю и за снятие показаний эл.энергии	-4 550,00	-54 600,00
Итого по пункту 2		432 996,90	5 195 962,80
3	Дополнительный доход		
3.1	Доходы от аренды общего имущества	12 900,00	154 800,00
3.2	Доходы от оплаты за размещение рекламных конструкций	6 700,00	80 400,00
3.3	Доходы от оплаты интернет-провайдеров	1 700,00	20 400,00
3.4	Доходы от платных услуг	1 000,00	12 000,00
3.5	Доходы от сдачи металлолома	0,00	0,00
3.6	Доходы от пеней и штрафов в пользу ТСЖ	0,00	0,00
3.7	БУЗОО "Люкс Дент"	0,00	0,00
Итого по пункту 3		22 300,00	267 600,00
Итого планируемых ДОХОДОВ по основному счету "Содержание жилья и текущий ремонт" полученных в 2020 г.		455 296,90	5 463 562,80

Председатель Правления ТСЖ

Главный Бухгалтер ТСЖ



Т.А. Кулик

Е.В. Свешникова

Смета расходов ТСЖ "Перелета-8" на 2020 года

	Наименование работ	Сумма расхода (в руб.)	Сумма расхода (в руб.)
		в месяц	В ГОД
1	Управление многоквартирным домом	138 215,00	1 658 580,00
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (в том числе: Услуги банка, услуги паспортной службы, услуги связи, оргтехника и её обслуживание, административные расходы, юридические услуги, обучение управленческого персонала, ФОТ с налогами и отпускными: Главного Бухгалтера, Управляющего, Председателя Правления ТСЖ, налог по УСН 6% и т.п.)	130 915,00	1 570 980,00
1.2	Организация работ по расчету ОДН за ХВС, ГВС, электроэнергию	3 650,00	43 800,00
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде (в том числе передача отчетности в эл.виде, обслуживание программного обеспечения 1С, хостинг и доменное имя сайта ТСЖ)	3 150,00	37 800,00
1.4	Проведение детских праздников	500,00	6 000,00
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома	56 480,00	677 760,00
2.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (в том числе ФОТ с налогами и отпускными уборщицы помещений и уборщицы офиса ТСЖ, моющиеся средства и инвентарь)	27 150,00	325 800,00
2.2	Дератизация, дезинсекция МОП	1 200,00	14 400,00
2.3	Утилизация ртутьсодержащих ламп	200,00	2 400,00
2.4	Материалы для ремонта МОП и Вспомогательные средства	500,00	6 000,00
2.5	Содержание мусоропроводов (в т.ч. ФОТ мусоропроводчика, инвентарь, моющие средства, контейнеры и т.п.)	27 430,00	329 160,00
3	Уборка земельного участка	40 900,00	490 800,00
3.1	Очистка и благоустройство придомовой территории (в т.ч. ФОТ дворника, разнорабочего, инвентарь, песок, соль, земля, вывоз снега с придомовой территории, рассада, кронирование деревьев и т.п.)	40 900,00	490 800,00
4	Обслуживание газового и лифтового оборудования	57 389,00	688 668,00
4.1	Обслуживание внутридомового газового оборудования	14 400,00	172 800,00
4.2	Техническое обслуживание лифтов, в том числе освидетельствование и диагностика	42 680,00	512 160,00
4.3	Страхование лифтов	309,00	3 708,00
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования (в том числе ФОТ с отпускными и налогами: мастера, электрика, материалы, и т.п.)	65 750,00	789 000,00
6	Техническое обслуживание МКД	36 016,67	432 200,00
6.1	Аварийное обслуживание общего имущества МКД (ФОТ дежурного слесаря, спец. одежда тех. Персонала, прочистка канализации, материалы для аварийного обслуживания и т.п.)	15 366,67	184 400,00
6.2	Обслуживание общедомового ПУ тепловой энергии поверка и приобретение манометров	2 800,00	33 600,00
6.3	Техническое обслуживание систем, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции, системы видеонаблюдения	17 850,00	214 200,00
7	Работы по обеспечению требований пожарной и охраны труда.	250,00	3 000,00
8	Непредвиденные расходы		100 000,00
9	Резервный фонд ТСЖ		150 000,00
10	Денежные средства от аренды общего имущества МКД	22 300,00	267 600,00
11	Оплата КрСОИ по эл. энергии, ХВС и ГВС	32 865,26	394 383,20
12	Проведение текущего ремонта общего имущества МКД	28 447,39	341 368,65
	ИТОГО планируемых расходов по МКД в 2020 год		5 993 359,85

Председатель Правления ТСЖ
Главный Бухгалтер ТСЖ



Т.А.Кулик
Е.В. Свешникова

Планируемые Ремонтные работы на МКД прописаны в ПЛАНЕ РАБОТ по СОДЕРЖАНИЮ и РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корп. 1 на 2020 год

* В связи с изменением законодательства РФ с августа 2018 г. по расходыванию денежные средства со спецсчета "Капитальный ремонт" планируемые ремонтные работы в МКД будут распределяться по статьям "Капитальный ремонт" и "Текущий ремонт" в зависимости от договорных условий с Подрядными организациями и принятыми решениями собственников.